

**Актуализированная Схема
теплоснабжения
города Череповца
2021 – 2035 гг.**

**Книга 2
Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения.**

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.	4
3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.	4
3.1. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период актуализации схемы теплоснабжения.....	22
3.2. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.	23
4. Удельные показатели теплопотребления	26
5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	30
5.1. Снижение тепловой нагрузки в сносимых жилых зданиях на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч.....	47
6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	48
7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.	49
7.1. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.	49
7.2. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки: в Приложении 1.	50
7.3. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах источников тепла на 01.01.2020 года.	51
7.4. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.	51
8. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.....	55
9. Приложение 2 Информация от ГУ Гидромет Череповец.	75

1. Общие положения.

Актуализированная Схема теплоснабжения города разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2035 года. Схема теплоснабжения разрабатывается для определения стратегии и единой политики перспективного развития систем теплоснабжения города.

За базовый период при актуализации Схемы теплоснабжения принято существующее состояние на 01.01.2020 г.

Базовыми данными для разработки настоящего раздела работы являются сведения, предоставленные:

Администрацией муниципального образования «город Череповец»,

МУП «Теплоэнергия».

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда».

Базовые данные для разработки настоящего раздела работы представлены в

Приложениях 1 – 3.

2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

Источник теплоснабжения	Отапливаемая площадь, м ²	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Нагрузка ГВС средняя за максимальные сутки потребления, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 1	1188015	120,1	15,87	135,97
Котельная № 2	1646539	172,9	19,3	192,2
Котельная № 3	908147	82,24	8,97	91,21
Котельная Северная	662981	68,87	7,56	76,43
Котельная Южная	1552295	164,4	24,58	188,98
Источники теплоты ПАО «Северсталь»	2076496	211,49	21,46	232,95
Котельная Тепличная	25763	2,55	0,43	2,98
Всего централизованное теплоснабжение г. Череповец	8064676	822,55	98,17	920,72

3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.

Таблица 3.1.

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
Всего по городу	Многоквартирные дома	167015	51164	62457	104041	122605	133570	1461406	1021626	3123884
	индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	100000	76100	176000
	общественные здания	13700	21698	32000	41600	111658	104137	355900	347093	1027786
	производственные здания	3207	1247	0	0	0	0	0	0	4454
	Итого	183922	74109	94457	145641	234263	237707	191730	144481	433212

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
								6	9	4
	Заягорбский район									
Котельная №1	Многоквартирные дома	25781	12189					15312		53282
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания	2427	283							2710
16	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
20	Многоквартирные дома							15312		15312
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
21	Многоквартирные дома	25781	12189							37970
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
277 Промзона	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания		283							283
Промзона	Многоквартирные дома									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания	2427								2427
352	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
Котельная №2	Многоквартирные дома	18285					3640	356100		378025
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания	557				21408	15072	53100		90137
	производственные здания									
17	Многоквартирные дома	8032								8032
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
18	Многоквартирные дома						3640			3640
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания						15072			15072
	производственные здания									
19	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
22	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
23	Многоквартирные дома	10253								10253
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
24	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания					21408				21408
	производственные здания									
25	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
292	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
392	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	производственные здания									
25А	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания	557								557
	производственные здания									
26	Многоквартирные дома							356100		356100
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания							53100		53100
	производственные здания									
Ирдоматка+Питино	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
	Индустриальный район									
Котельная №3	Многоквартирные дома	4799								4799
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания	1075								1075
	производственные здания									
7	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
8	Многоквартирные дома	4799								4799

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания	1075								
	производственные здания									1075
9	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
10	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
8А	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
9А	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
Источники тепла ПАО Северсталь	Многоквартирные дома	5071	7340	8430	39448				95052	155341
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания						15067			15067
	производственные здания	352								352

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
1	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
2	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
3	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
4	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
5	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
6	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	общественные здания									
	производственные здания									
10	Многоквартирные дома				39448				95052	134500
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
56	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
93	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
104 кв	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
110 кв	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания						7097			7097
	производственные здания	352								
176	Многоквартирные дома									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
202	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
203	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
204	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
205	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
207	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
208	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
211	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
212	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
213	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
214	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
215	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
81-83	Многоквартирные дома	5071	7340	8430						20841
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
А	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
Б	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
В	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания						7970			7970
	производственные здания									
Г	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
Д	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	производственные здания									
Привокзальный	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
	Северный район									
Котельная Северная	Многоквартирные дома	7359	8687				4480		7500	28026
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								19468	51468
	производственные здания	428								428
218	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
219	Многоквартирные дома	7359							7500	14859
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								11969	11969
	производственные здания									
220	Многоквартирные дома		8310							8310
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
221	Многоквартирные дома		377							377

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
222	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
225	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
227	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
Промзона Север	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания	428								428
ФМК	Многоквартирные дома						4480			4480
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
Зашекснинский район										

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
Котельная Южная	Многоквартирные дома	105720	22948	54027	64593	122605	125450	550119	379199	1424661
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания	10993	21698	32000	41600	90250	73998	302800	186025	759364
	производственные здания		964							964
5_4	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания				16000					16000
	производственные здания									
5_5	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания					31250			8400	39650
	производственные здания									
101	Многоквартирные дома						12600			12600
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
102	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
103	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания		4400		5600			98000	98000	206000

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	производственные здания									
104	Многоквартирные дома								11224	11224
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
105	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания	5719	8200			20000	10600			44519
	производственные здания									
106	Многоквартирные дома					17168				17168
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания		898	32000						3288
	производственные здания									
107	Многоквартирные дома			47000	47000	47000	47000	47000		235000
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания				6600					6600
	производственные здания									
108	Многоквартирные дома	26269				19587	27000	135144		208000
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания				8400					8400
	производственные здания									
109	Многоквартирные дома							131000	131000	262000
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания					32000			2000	34000
	производственные здания									

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
110	Многоквартирные дома							156000	156000	312000
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания							32000	17000	49000
	производственные здания									
112	Многоквартирные дома	12234								12234
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
114	Многоквартирные дома	8250								8250
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания	5274								5274
	производственные здания		964							964
115	Многоквартирные дома	22707								22707
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
117	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания						56398	163800		220198
	производственные здания									
143а	Многоквартирные дома							64500	64500	129000
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								10625	10625
	производственные здания									
143б	Многоквартирные дома							16475	16475	32950

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								50000	50000
	производственные здания									
144	Многоквартирные дома	36260	22948	7027	17593	38850	38850			161528
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания		8200		5000	7000	7000	9000		36200
	производственные здания									
Котельная Новая	Многоквартирные дома							539875	539875	1079750
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								141600	141600
	производственные здания									
111	Многоквартирные дома							50600	50600	101200
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
113	Многоквартирные дома							50600	50600	101200
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
116	Многоквартирные дома							50600	50600	101200
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
141	Многоквартирные дома							16475	16475	32950

№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									
134	Многоквартирные дома							131950	131950	263900
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								47200	47200
	производственные здания									
135	Многоквартирные дома							164450	164450	328900
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								47200	47200
	производственные здания									
139	Многоквартирные дома							75200	75200	150400
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания								47200	47200
	производственные здания									
127-130	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома							100000		
	общественные здания									
	производственные здания									
147	Многоквартирные дома									
	индивидуальные жилые дома								76100	
	общественные здания									
	производственные здания									

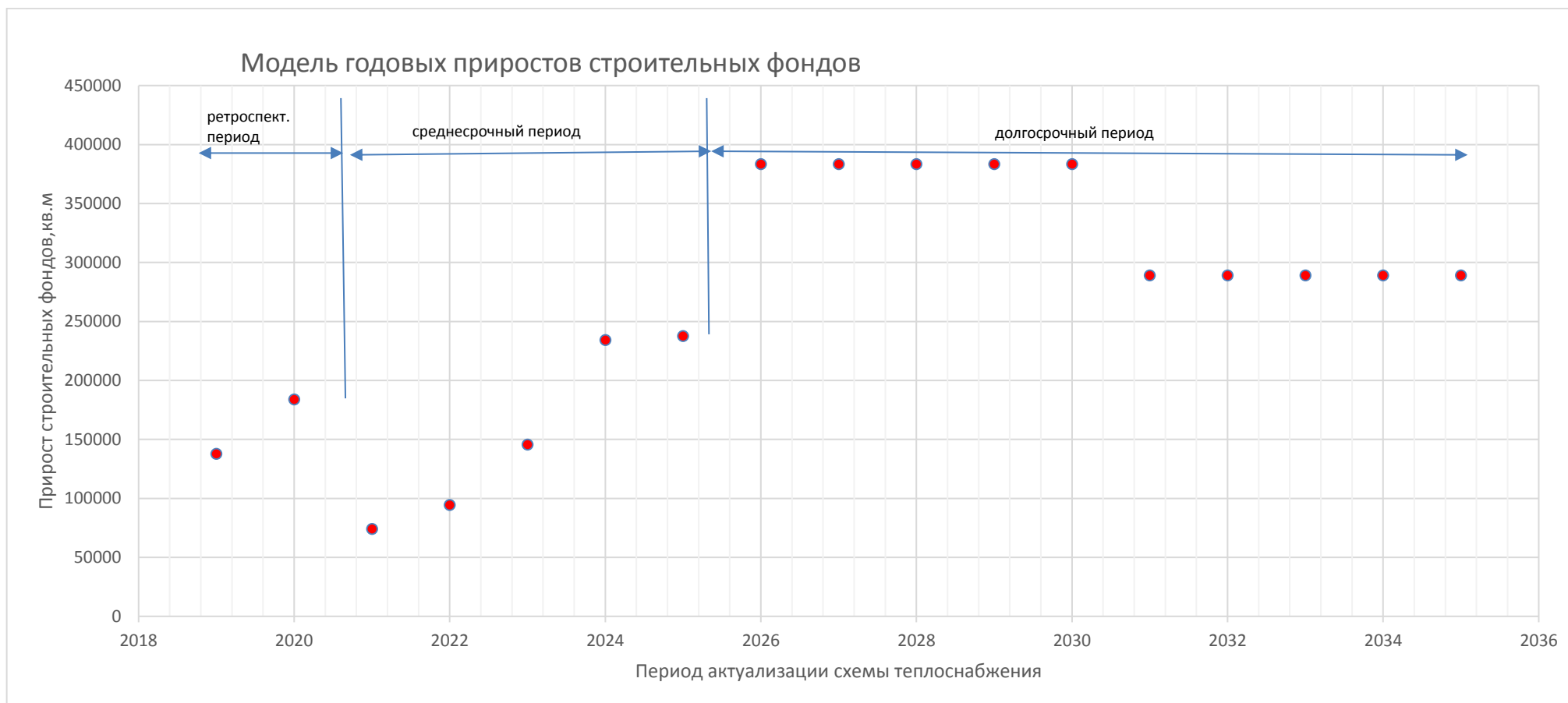
№ планировочного квартала	Источник теплоснабжения	2020г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 – 2030 гг.	2031 – 2035 гг.	Итого на 2035 г.
	индивидуальные жилые дома									
	общественные здания									
	производственные здания									

3.1. Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий с общей площадью фонда на период актуализации схемы теплоснабжения.

№ п/п	Наименование улиц.	Источник теплоснабжения	Общая площадь, м ²	Год сноса
1	Максима Горького, 3	Котельная №3	169,8	2019
2	Максима Горького, 3А	Котельная №3	169,8	2019
3	Максима Горького, 5	Котельная №3	169,8	2019
4	Максима Горького, 7	Котельная №3	169,8	2019
5	Максима Горького, 9	Котельная №3	169,8	2019
6	Данилова, 1	Котельная №3	551,2	2019
7	Данилова, 3	Котельная №3	551,2	2019
8	Данилова, 5	Котельная №3	551,2	2019
9	Данилова, 7	Котельная №3	551,2	2019

10	Данилова, 7А	Котельная №3	551,2	2019
11	Данилова, 9А	Котельная №3	551,2	2019
12	переулок Ухтомского, 3Б	Котельная №3	283,5	2019
Всего			4439,7	

3.2. Динамика изменения площади строительных фондов в городе Череповце.



Прирост строительных фондов накопительным итогом



4. Удельные показатели теплопотребления перспективного строительства.

Удельные показатели теплопотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».
- Приказа Минстроя России от 17.11.2017 г. №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 №50492).
- Приказа Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 №43169).
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 124.13330.2012.Тепловые сети.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 26 декабря 2017 г. № 231.

Показатели удельного теплопотребления зданий нового строительства указаны в Приказе Минстроя России «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Теплопотребление незавершенных объектов строительства на территории города Череповца принято по проектным декларациям застройщиков. Перечень незавершенных объектов строительства находится в приложении.

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатации), здания гостиниц, общежитий.	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Здания образовательных организаций	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Здания административного назначения	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечание:

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ($q_{\text{от}}^{\text{тп}}$) указана в Вт/(м³·°C).

Выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений обеспечивается путем достижения значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию при соблюдении санитарно-гигиенических требований к помещениям зданий, строений, сооружений.

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на

отопление и вентиляцию уменьшается:

с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям);

с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение № 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям).

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение № 2 к настоящим Требованиям). Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

При расчете удельных показателей потребности в тепловой энергии и мощности на нужды ГВС зданий нового строительства учтены Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец», утвержденные Решением Череповецкой городской Думы от 26 декабря 2017 г. № 231.

Удельные показатели потребности в горячей воде на ГВС зданий нового строительства приведены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды л/сут	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель, м²/ч	Удельная величина тепловой энергии, ккал/м²
1. Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	10.5
2. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	14.6
3. Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	15
4. Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1.3
5. Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	2.7
6. Административные здания	1 работающий	5	10	1.1
7. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0.7
8. Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	15.1
9. Предприятия общественного питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	2.8
10. Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	0.9
11. Магазины промтоварные	То же	8	30	0.6
Примечания: 1 Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). 2 Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.				

5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Номера котельных, микрорайонов, кварталов.	На 01.01.2020 г.			2020 г.			2021 г.			2022 г.			
	Существующая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Существующая нагрузка ГВСер., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСер., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСер., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСер., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Котельная №1	120,1	15,87	135,97	1,175	0,117	137,26	0,476	0,13	137,87				
16													
20													
21				1,053	0,117	1,17	0,43	0,13	0,56				1,73
277 Промзона							0,046		0,046				0,046
Промзона				0,122		0,122							0,122
352													

Котельная №2	172,9	19,3	192,2	0,736	0,194	193,13							
17				0,31	0,084	0,394							0,394
18													
19													
22													
23				0,37	0,11	0,48							0,48
24													
25													
292													
392													
25А				0,056	0	0,056							0,056
26													
Ирдоматка+Питин о													
Котельная №3	82,24	8,97	91,21	0,51	0,254	91,97							
7													
8				0,51	0,254	0,764							0,764
9													
10													
8А													
9А													

Источники тепла ПАО Северсталь	211,49	21,46	232,95	0,603	0,053	233,6	0,673	0,077	243,34	0,663	0,089	244,1	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
10													
56													
93													
104 кв													
110 кв				0,01		0,01							0,01
176													
202													
203													
204													
205													
207													
208													
211													

212													
213													
214													
215													
81-83				0,593	0,053	0,646	0,673	0,077	0,75	0,663	0,089	0,752	2,148
А													
Б													
В													
Г													
Д													
Привокзальный													
Котельная Северная	68,87	7,56	76,43	0,798	0,077	77,3	1,027	0,634	78,96				
218													
219				0,745	0,077	0,822							0,822
220							0,987	0,63	1,617				1,617
221							0,04	0,004	0,044				0,044
222													
225													
227													
Промзона Север				0,053		0,053							0,053

ФМК													
Котельная Южная	164,4	24,58	188,98	8,514	1,177	198,671	2,878	1,07	202,62	3,65	1,89	208,16	
5_4													
5_5													
101													
102													
103							0,58	0,046	0,626				0,626
104													
105				0,341	0,063	0,404	0,76	0,16	0,92				1,324
106							0,0011		0,0011	1,75	1,12	2,87	2,871
107										1,45	0,49	1,94	1,94
108				1,596	0,276	1,872							1,872
109													
110													
112				0,894	0,128	1,022							1,022
114				1,373	0,092	1,465	0,111	0	0,111				1,576
115				1,66	0,238	1,898							1,898
117													
143a													

1436													
144				2,65	0,38	3,03	1,426	0,864	2,29	0,45	0,28	0,73	6,05
Котельная Тепличная	2,55	0,43	2,98										
Котельная Новая													
111													
113													
116													
134													
135													
139													

Номера котельных, микрорайонов, кварталов.	2023 г.			2024			2025			2026-2030			
	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСср. Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСср., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСср., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСср., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Котельная №1										0,28	0,16	138,31	
16													
20										0,28	0,16	0,44	0,44
21													
277 Промзона													
Промзона													
352													
Котельная №2				3,68	0,32	197,13	0,38	0,055	197,565	10,63	3,8	212,0	
17													
18							0,38	0,055	0,435				0,435
19													
22													
23													
24				3,68	0,32	4,0							4,0
25													

292													
392													
25А													
26										10,63	3,8	14,43	14,43
Ирдоматка+Питин о													
Котельная №3													
7													
8													
9													
10													
8А													
9А													
Источники тепла ПАО Северсталь	1,38	0,42	245,9				0,695	0,185	246,78				
1													
2													
3													
4													
5													
6													
10	1,38	0,42	1,8										1,8

56													
93													
104 KB													
110 KB							0,425	0,065	0,49				0,49
176													
202													
203													
204													
205													
207													
208													
211													
212													
213													
214													
215													
81-83													
A													
Б													
В							0,27	0,12	0,39				0,39

Г													
Д													
Привокзальный													
Котельная Северная							0,12	0,047	79,1				
218													
219													
220													
221													
222													
225													
227													
Промзона Север													
ФМК							0,12	0,047	0,167				0,167
Котельная Южная	4,971	1,575	214,7	10,48	4,36	229,54	6,93	2,62	239,09	25,84	13,76	278,69	
5_4	0,76	0,24	1,0										1,0
5_5				0,49	0,31	0,8							0,8
101							0,33	0,13	0,45				0,45
102													
103	0,38	0,25	0,63							6,0	3,8	9,8	10,43
104													

105				2,78	0,026	2,81	1,59	0,01	1,6				4,41
106				1,43	0,92	2,35							2,35
107	1,83	0,74	2,57	1,45	0,49	1,94	1,45	0,49	1,94	1,45	0,49	1,94	8,39
108	0,76	0,16	0,92	1,16	0,74	1,9	0,63	0,28	0,91	3,12	1,42	4,54	8,27
109				1,75	1,12	2,87				3,03	1,38	4,41	7,28
110										5,35	2,76	8,11	8,11
112													
114													
115													
117							1,51	0,96	2,47	4,76	3,05	7,81	10,28
143a										1,49	0,68	2,17	2,17
143б										0,38	0,17	0,55	0,55
144	1,241	0,185	1,426	1,42	0,75	2,17	1,42	0,75	2,17	0,26	0,012	0,272	6,038
Котельная Новая										10,4	5,67	16,07	
111										0,974	0,53	1,5	1,5
113										0,974	0,53	1,5	1,5
116										0,974	0,53	1,5	1,5
141										0,32	0,17	0,49	0,49
134										2,54	1,39	3,93	3,93
135										3,17	1,73	4,9	4,9

139										1,45	0,79	2,24	2,24
127-130										8,82	1,2	10,02	
147										5,94	0,8	6,74	

	2031-2035			Итого:
Номера котельных, микрорайонов, кварталов.	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВСер., Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная №1			138,31	2,338
16				
20				0,44
21				1,73
277 Промзона				0,046
Промзона				0,122
352				0
Котельная №2			212,0	19,795
17				0,394
18				0,435
19				0
22				0

23				0,48
24				4
25				0
292				0
392				0
25А				0,056
26				14,43
Ирдоматка+Питин о				0
Котельная №3			82,98	0,764
7				0
8				0,764
9				0
10				0
8А				0
9А				0
Источники тепла ПАО Северсталь	1,83	1,0	249,61	7,668
1				0
2				0
3				0
4				0

5				0
6				0
10	1,83	1,0	2,83	4,63
56				0
93				0
104 KB				0
110 KB				0,5
176				0
202				0
203				0
204				0
205				0
207				0
208				0
211				0
212				0
213				0
214				0
215				0
81-83				2,148

А				0
Б				0
В				0,39
Г				0
Д				0
Привокзальный				0
Котельная Северная	4,94	0,15	84,19	7,793
218				0
219	4,94	0,15	5,09	5,912
220				1,617
221				0,044
222				0
225				0
227				0
Промзона Север				0,053
ФМК				0,167
Котельная Южная	19,09	10,37	308,15	119,166
5_4				1,0
5_5	0,76	0,16	0,92	1,72
101				0,45

102				0
103	6,0	3,8	9,8	20,856
104	0,2	0,12	0,32	0,32
105				5,734
106				5,22
107				10,33
108				10,14
109	2,6	1,38	3,98	11,26
110	4,0	1,66	5,66	13,77
112				1,022
114				1,576
115				1,898
117				10,28
143a	1,57	0,75	2,32	4,49
143б	3,96	2,5	6,46	7,01
144				12,09
Котельная Новая	13,97	6,06	36,1	36,08
111	0,974	0,53	1,5	3,0
113	0,974	0,53	1,5	3,0
116	0,974	0,53	1,5	3,0

141	0,32	0,17	0,49	0,98
134	3,73	1,52	5,25	9,18
135	4,36	1,86	6,22	11,12
139	2,64	0,92	3,56	5,8
Итого:				193,604

5.1. Снижение тепловой нагрузки в сносимых жилых зданиях на период разработки или актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч.

Наименование показателей	2019г.
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда	0,357
Снижение тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда	0,03
то же накопительным итогом, в том числе:	0,387
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,387
Всего по поселению, в том числе:	0,387
Средне- и малоэтажный жилищный фонд кадастровым кварталам:	
10 микрорайон	0,387

6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

В соответствии с Генеральным планом намечается размещение производственных зон и инвестиционных объектов:

1. Северная производственная зона;
2. Южный технологический кластер;
3. Индустриальный парк «Череповец»;
4. Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная».

Данные по источникам теплоснабжения и ориентировочным расходам тепла вышеуказанных объектов приведены в таблице номера инвестиционных площадок приведены в Схеме расположения планировочных районов, производственных зон, инвестиционных площадок в иллюстрациях к Генеральному плану.

Теплоснабжение производственных зон и инвестиционных объектов

№ п/п	Наименование проекта	Источник теплоснабжения	Расход тепла, Гкал/час
1	Южный технологический кластер Череповца	Локальные котельные	75,8
2	Индустриальный парк «Череповец»	Локальные котельные	51
3	Ремонт судов в акватории г. Череповца на базе ОАО «Череповецкий порт»	Локальная котельная	2,5
4	Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная, территория от Ягорбского моста до Октябрьского моста»	Блочно-модульная газовая котельная	2,6
5	Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная, туристско-рекреационный комплекс «Усадьба Гальских»	Котельная Южная	19,6
6	Северная производственная зона	Локальные котельные	10

Для обеспечения теплоснабжением индустриального парка «Череповец», Южного технологического кластера Череповца, отдельных инвестиционных площадок предусматривается установка индивидуальных котельных на площадках у каждого резидента-потребителя. Нагрузка на котельные будет определяться и уточняться на последующих стадиях проектирования при разработке конкретной документации этих предприятий.

7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

7.1. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

№ п/п	Статус объекта	Дата ввода в эксплуатацию	адрес	Qот.и вент. (Ккал/час)	Qгвс. (Ккал/час)
1	Вновь вводимый	27.12.2019г.	Комплекс жилых домов переменной этажности на пересечении ул. Первомайская и ул. Суворова. Третий этап строительства	864689	129703
2	Вновь вводимый	27.12.2019г.	Детский сад в 112 мкр.	539750	383840
3	Вновь вводимый	27.12.2019г.	Детский сад в 144 мкр.	539750	383840

4	Вновь вводимый	27.12.2019г.	Жилой дом. 144 мкр.,3 этап стр-ва, Монтклер,3а,корпус 1	304051	93898
5	Вновь вводимый	18.11.2019г.	стр.№7 в 144 мкр, секции 1,2 (ООО "Железобетон-12")	446206	285279
6	Вновь вводимый	08.11.2019г.	пр.Строителей,9а	347916	222439
7	Вновь вводимый	28.08.2019г.	БПОУ ВО ЧХТК	569740	364260
8	Вновь вводимый	22.08.2019г.	№3А в 144мкр. по ул. Монт-Клер, 2 этап (ООО "Жилстройзаказчик")	188666	58264
9	Вновь вводимый	28.06.2019г.	МКД по ул. М.Горького,34	555405	355095
10	Вновь вводимый	13.06.2019г.	ул. Гоголя, д.14, (секц.1,2)	237232	0
11	Вновь вводимый	30.05.2019г.	школа стр.№24 в 112 мкр., (ООО "Стройгрупп",	1753300	1120962
12	Вновь вводимый	24.01.2019г.	ул. Горького, д. 53А	215 124	12174
				6347044	3409754

7.2. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки: в Приложении 1.

7.3. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах источников тепла на 01.01.2020 года.

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средняя за максимальные сутки потребления)	Потери тепловой энергии	Сумма
Котельная № 1	110,6	9,5	15,87	10,3	146,27
Котельная № 2	160,7	12,16	19,3	18,4	210,56
Котельная № 3	73,4	9,2	8,97	7,2	98,77
Котельная Северная	65,37	3,5	7,56	7,3	83,73
Котельная Южная	137,7	26,7	24,58	9,5	198,48
Источники теплоты ПАО «Северсталь»	193,89	17,6	21,46	18,8	251,75
Котельная Тепличная	2,55	0	0,43	0,8	3,78
Итого	744,21	78,66	98,17	72,3	993,34

7.4. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.

Котельной №1 за 2018г.

	Ед. Изм.	ЗА ГОД	ЯНВАР Ь	ФЕВРАЛ Ь	МАР Т	АПРЕЛ Ь	МА Й	ИЮН Ь	ИЮЛ Ь	АВГУС Т	СЕНТЯБР Ь	ОКТЯБР Ь	НОЯБР Ь	ДЕКАБР Ь
Г прямой воды среднечас.	<i>м/ч</i>	1 998	2 681	2 772	2 680	2 362	1 548	1 644	616	1 022	1 259	2 309	2 538	2 552

Котельной №2 за 2018г.

	Ед. Изм.	ЗА ГОД	ЯНВАР Ь	ФЕВРАЛ Ь	МАР Т	АПРЕЛ Ь	МА Й	ИЮН Ь	ИЮЛ Ь	АВГУС Т	СЕНТЯБР Ь	ОКТЯБР Ь	НОЯБР Ь	ДЕКАБР Ь
Г прямой воды среднечас.	<i>м/ч</i>	2 716	3 841	3 887	3 855	3 653	2 308	1 135	655	815	1 656	3 521	3 657	3 611

Котельной №3 за 2018г.

	Ед. Изм.	ЗА ГОД	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТЯБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
Ф прямой воды среднечас.	<i>т/ч</i>	1 260	<i>1 906</i>	<i>1 935</i>	<i>1 881</i>	<i>1 665</i>	<i>1 482</i>	<i>720</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>472</i>	<i>1 537</i>	<i>1 733</i>	<i>1 784</i>
Ф обратн.воды среднечас.	<i>т/ч</i>	1 234	<i>1 870</i>	<i>1 892</i>	<i>1 828</i>	<i>1 628</i>	<i>1 459</i>	<i>712</i>	<i>0</i>	<i>33</i>	<i>465</i>	<i>1 509</i>	<i>1 691</i>	<i>1 727</i>

Котельной Северная за 2018г.

	Ед. Изм.	ЗА ГОД	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТЯБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
Ф прямой воды среднечас.	<i>т/ч</i>	1 379	<i>1 838</i>	<i>1 841</i>	<i>1 832</i>	<i>1 719</i>	<i>1 106</i>	<i>870</i>	<i>574</i>	<i>666</i>	<i>988</i>	<i>1 560</i>	<i>1 794</i>	<i>1 760</i>
Ф обратн.воды среднечас.	<i>т/ч</i>	1 364	<i>1 833</i>	<i>1 836</i>	<i>1 827</i>	<i>1 713</i>	<i>1 090</i>	<i>854</i>	<i>565</i>	<i>626</i>	<i>964</i>	<i>1 537</i>	<i>1 777</i>	<i>1 749</i>

Котельной Южная за 2018г.

	Ед. Изм.	ЗА ГОД	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
Ф прямой воды среднечас.	<i>т/ч</i>	2 903	3 675	3 730	3 579	3 313	2 460	1 341	2 011	1 934	2 099	3 316	3 671	3 702
Ф обратн.воды среднечас.	<i>т/ч</i>	2 848	3 621	3 669	3 485	3 231	2 392	1 328	1 953	1 878	2 040	3 255	3 649	3 674

8. Приложение 1. Информация от управления архитектуры и градостроительства.



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37 А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55 66 98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

27.02.2020	№	2020/06-01-06/72	Заместителю начальника департамента Ю.В. Бабичу
на № 72/06-04-06/2020	от	21.02.2020	

Уважаемый Юрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации для разработки проекта актуализированной Схемы теплоснабжения города Череповца на 2021 год направляем Вам следующую информацию.

Фактические данные ввода в эксплуатацию объектов в 2019 году:

Жилые дома:

Индустриальный район- 29746 кв.м

Зашекснинский район- 51844 кв.м

Заягорбский район- 11880 кв.м

Объекты общественного назначения:

Индустриальный район- 5304 кв.м

Зашекснинский район- 51188 кв.м

Северный район: 5 327 кв.м.

Заягорбский район- 3101 кв.м

Приложение:

1. Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства на территории г. Череповца по выданным разрешениям на строительство на 3 л. в 1 экз.;

2. Перечень незавершенных строительством объектов жилищного строительства объектов капитального строительства на территории г.Череповца по выданным разрешениям на строительство на 3 л. в 1 экз.;

3. Перечень перспективных потребителей тепловой нагрузки на перспективу по районам города на 10 л. в 1 экз.

4. Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2019 году на 4 л. в 1 экз.

5. Перечень инвестиционных проектов на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
управления

М.А. Пуанов

Пров. М.А. Пуанов
А.В. Соловьева
В.С. Галицкая
О.Л. Титова
50 16 89

Перечень незавершенных строительством объектов капитального строительства на территории г. Череповца

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Застройщик	Ввод в экспл.	Тепловая нагрузка, ккал/час
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН							
1.	Череповецкий городской суд	5719	ул. Годовикова, 15	35:21:0501005:1444	Управление судебного департамента ВО	2020	403700
2.	Объект торговли	5274	Октябрьский пр.	35:21:0501007:4208	Утилеев А.С.	2020	833200
3.	Здание гаражей на 42 бокса	1393	ул. Рыбинская, 67	35:21:0502005:73	ГСК «Южный»	2020	Не требуется
	ИТОГО 2020 г.	12386					
4.	СТО автомобилей	964	ул. Любецкая	35:21:0501007:3415	Гюриков С.Е., Рукленок В.И.	2021	110930
5.	Магазин	271	ул. Летняя, 14	35:21:0504006:71	Надежкин В.В.	2021	Электрика
6.	Здание ремонтных боксов. I этап. Административно-бытовое здание. II этап	580	ул. Любецкая	35:21:0502003:0060	Красников И.К.	2021	Не требуется
7.	Учебно-вспомогательное здание	1186	ул. Любецкая	35:21:0502003:0035	НОУ "Автобуч"	2021	Электрика
8.	Торговое здание	898	ул. Раахе, 64Б	35:21:0501001:0050	ОАО "Строительная корпорация ВО"	2021	1100
9.	ТРЦ «Мармелад»	56984	Октябрьский пр.	35:21:0502003:416, 423	Сивков А.О.	2021	Газ
	ИТОГО 2021 г.	60883					
	Итого по району	73269					
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН							
10.	Реконструкция здания производственных мастерских	1204	пр. Победы, 85Г	35:21:0202004:118	ООО "Промэлтех"	2020	От ТП основного здания
11.	Здание поста ТО	98	ул. Судостроительная, 4	35:21:0202002:0074	ООО "ПКП "Сальве"	2020	Электрика
12.	Реконструкция административного здания	1223	пр. Победы, 85Г	35:21:0202004:118	ООО "Промэлтех"	2020	От ТП основного здания
13.	Здание неотапливаемого склада стройматериалов	232	ул. Судостроительная, 2Б	35:21:0202002:58	Кузьминский А.В.	2020	Не требуется
14.	Склад для производственной мебели	1470	ул. Олимпийская, 58	35:21:0204002:234	ООО «Стиль-Мебель»	2020	Не требуется
15.	Здание торгово-складского назначения	867	ул. Боршодская	35:21:0202005:599	Масалова И.А.	2020	Не требуется
16.	Реконструкция гаража под автобазу	772	ул. Гоголя, 57	35:21:0202007:43	Матвейчук Н.В.	2020	Не требуется
17.	Храм апостола и евангелиста Иоанна Богослова	557	ул. Олимпийская	35:21:0203003:1107	Московский Патриархат	2020	55791
18.	Реконструкция кинотеатра "Победа"	3973	ул. Архангельская, 70	35:21:0203008:2458	ООО "Победа"	2020	Не требуется/ ТУ получены
19.	Строительство гаража на 4 стояночных	820	ул. Гоголя	35:21:0202007:9	Матвейчук Н.В.	2020	Электрика

	места						
20.	Реконструкция здания АБК под торгово-офисное здание	2946	ул.Гоголя, 45	35:21:0202004:195	Шебалин А.Ю.	2020	Газ
21.	Центр технического обслуживания автомобилей	1213	ул. К.Беляева, 58А	35:21:0204003:327	Бутакова Т.В.	2020	Электрика
22.	Реконструкция здания под автомойку	326	ул. Гоголя, 64	35:21:0202005:193	ООО «ТК «ПромАвтоСнаб»	2020	Не требуется
23.	Склад металла	701	ул. Краснодонцев	35:21:0202005:273	Трифаненков Д.Г.	2020	Не требуется
24.	Автосервис	282	ул. Ельнинская	35:21:0204002:2043	Якушин А.И.	2020	Электрика
25.	Гараж	332	ул. Ельнинская	35:21:0204002:3527	Куканова Л.И.	2020	Не требуется
26.	Котельная производственной базы	37	ул. Химиков, 8В	35:21:0202002:601	ООО «Промстрой-Инвест»	2020	Не требуется
	ИТОГО 2020 г.	17053					
27.	Складской корпус	283	ул.Боршодская	35:21:0202005:322	Головина Н.Н.	2021	45866
28.	Магазин	1897	ул.Первомайская, 15А	35:21:0203011:88	Патраков С.В.	2021	Газ
29.	Центр облудивания автотранспорта	708	ул. Боршодская	35:21:0203001:11	ООО «СК «Арбат»	2021	Электрика
	ИТОГО 2021 г.	2888					
30.	Судостроительный завод, 1 этап – АБК, офис	998	ул. Белинского	35:21:0202003:4001,-4005	ООО «Череповецкий судостроительный завод»	2022	Газ
31.	Судостроительный завод, 2 этап – производственное здание, склад	5948	ул. Белинского			2022	Газ
32.	Реконструкция здания	1313	ул. Боршодская, 12Г	35:21:0202005:268	Поталов А.А.	2022	Газ
	ИТОГО 2022 г.	8259					
33.	Склад	408	ул. Боршодская, 4	35:21:0202005:584	ООО «Регион»	2023	Не требуется
	ИТОГО 2023 г.	408					
	Итого по району	28608					
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН							
34.	Здание автомойки на 4 поста	352	пр.Победы	35:21:0401003:1699	ЗАО «Сантехмонтаж»	2020	10300
35.	Здание автомойки легковых машин на 3 поста на территории производственной базы	241	ул.Стройиндустрии, 1	35:21:0104005:0031	Сокольская М.И.	2020	Сети Череповецстальконструкции
36.	Здание крытой неотапливаемой стоянки автотранспорта	910	ул.Промышленная	35:21:0104001:0073	Анушкевич С.А.	2020	Не требуется
37.	Здания административного назначения	216	ул. Промышленная, 2	35:21:0104001:44	ОАО «ЗЖБик»	2020	Сети «ЗЖБик»
38.	Электрошитовая	229	ул. Курманова, 11	35:21:0401021:84	Павлов Д.О.	2020	Электрика
39.	Магазин автозапчастей с офисом	485	ул.Стройиндустрии, 4	35:21:0102001:5768, :347	Кудрявцев В.А.	2020	Отсутствует
40.	Объект здравоохранения	1075	пр.Луначарского, 34	35:21:0401005:2960	Зорин, Яраданкулиев, Буслаев	2020	100000
41.	Здание склада готовой продукции	267	ул.Устюженская, 89	35:21:0102001:524	Галиуллин Р.А.	2020	Не требуется
42.	Материальный склад	323	ул.Устюженская, 83	35:21:0104003:82	ООО "Амадей"	2020	Не требуется
43.	Гостиница	909	ул. Дзержинского	35:21:0401006:27	ООО «СК «Арбат»	2020	
44.	Гостиница	839	Советский пр., 5	35:21:0401006:122	Орлова А.Е.	2020	Газ

45.	Спортивная школа	563	ул. Андреевская, 1А	35:21:0401021:1282	ООО "Футбольный центр"	2020	Газ
46.	АЗС	23	ул. Устюженская, 89А	35:21:0102001:5686	Кузьминский М.Н.	2020	Электрика
47.	Склад алюминиевых профилей	206	ул. 50-летия Октября	35:21:0102001:2585	Акопян А.А.	2020	Не требуется
48.	Реконструкция здания под медицинский центр	990	ул. Ломоносова, 15	35:21:0401009:797	ООО «Медэксперт»	2020	Не требуется
49.	Склад	365	ул. Окружная	35:21:0104004:168	Куваева Н.В.	2020	Не требуется
ИТОГО 2020 г.		7993					
Итого по району		7993					
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН							
50.	Реконструкция здания склада металла	428	Кирилловское шоссе, 86Д	35:21:0304002:138	Щукин Н.А.	2020	53082
51.	Гаражные боксы	1120	Кирилловское шоссе, 63	35:21:0106001:162	АО «Компания «Аминвест»	2020	Не требуется
52.	Реконструкция здания под автомойку	296	Северное шоссе, 6	35:21:0304004:83	ООО «ТК «ПромАвтоСнаб»	2020	Электрика
53.	Реконструкция автосалона	970	Северное шоссе, 20	35:21:0304002:222, 402	Истомин И.В.	2020	Газ
54.	Реконструкция склада	1075	ул. Осенняя, 1А	35:21:0107001:11	Уткин С.Н.	2020	Не требуется
55.	Станция газозаправочная	70	Северное шоссе	35:21:0304004:64	ООО «СТГаз»	2020	Не требуется
56.	Завод по производству молочной продукции	7490	Кирилловское шоссе	35:21:0304001:150	ООО «Вологодский молочный завод»	2020	Газ
ИТОГО 2020 г.		11449					
57.	Здание производственной мастерской	4074	Северное шоссе, 18	35:21:0304002:210	Веселкова Е.Ю., Бородавкина Н.В.	2021	Не требуется
58.	Реконструкция здания под банно-оздоровительный комплекс	531	Северное шоссе, 45А	35:21:0302001:1372	Заргарян Г.Г.	2021	Газ
59.	Гараж	214	Северное шоссе	35:21:0304004:60	ООО «Предприятие «Шип»	2021	Не требуется
60.	Здание воскресной школы храмового комплекса	1154	ул. П. Окинина, 15А	35:21:0302001:1347	МРО ПП храма святителя и чудотворца Николая	2021	Газ
61.	АБК с малым храмом храмового комплекса	1163	ул. П. Окинина, 15А			2021	Газ
62.	Череповецкий тепличный комплекс «Новый» с инженерными коммуникациями	81780	Кирилловское шоссе, 55	35:21:0106001:345	ООО Череповецкий тепличный комплекс «Новый»	2021	Электрика
63.	Нежилое здание	796	Кирилловское шоссе	35:21:0304002:211	Толорая М.	2021	Не требуется
ИТОГО 2021 г.		89712					
Итого по району		101161					
ВСЕГО		211031					

Исполнил В.С. Галицкая
50 17 76



**Перечень незавершенных строительством объектов жилищного строительства
на территории г. Череповца**

№ п/п	Объект	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Застройщик	Ввод в экспл.	Q, ккал/час
ЗАШЕКСНИНСКИЙ РАЙОН						
1.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, стр. № 24/108 мкр.	35:21:0503001:866	26269	ООО «РЕАЛ-СВ»	2020	1872250
2.	Жилой дом 10-этажный, панельный, Монтклер/112 мкр, кор. 1	35:21:0501006:57	3422	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	2020	2018364
3.	Жилой дом 10-этажный, панельный, Монтклер/112 мкр, кор. 2		4406	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	2020	
4.	Жилой дом 10-этажный, панельный, Монтклер/112 мкр, кор. 3		4406	ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»	2020	
5.	Жилой дом 16-этажный, каркасный, ул. Любечская/114 мкр.	35:21:0501007:3366	8250	ООО «СИК «Монолит-Строй»	2020	630000
6.	Жилой дом 10-14-этажный, монолитный, стр. № 29/115 мкр.	35:21:0501008:119	16288	ООО «ГК «Монолитстрой»	2020	2475001
7.	Жилой дом 9-этажный, монолитный, стр. № 31/115 мкр.	35:21:0501008:3610	6419	ООО «СОЛЮ-СТРОЙ»	2020	1697280
8.	Жилой дом 11-этажный, кирпичный, ул. Монтклер, 5/144 мкр.	35:21:0503001:491	16037	ООО «Жилстройзаказчик»	2020	1700930
9.	Жилой дом 9-этажный, кирпичный, стр. № 8/144 мкр.	35:21:0503001:485	8434	ООО «Капилар»	2020	659869
10.	Жилой дом 9-этажный, кирпичный, стр. № 9/144 мкр.	35:21:0503001:490	11789	ООО «Железобетон-12»	2020	856372
	ИТОГО 2020 г.		105720			
11.	Жилой дом 9-этажный, кирпичный, стр. № 10/144 мкр.	35:21:0503001:488	15370	ООО «Железобетон-12»	2021	1086299
12.	Жилой дом 12-16-этажный, блочный, стр. № 17/144 мкр.	35:21:0503001:498	7578	ООО «Железобетон-12»	2021	815172
	ИТОГО 2021 г.		22948			
13.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, Октябрьский пр./144 мкр.	35:21:0503001:487	7027	ООО «Темп»	2022	729940
	ИТОГО 2022 г.		7027			
14.	Жилой дом 12-16-этажный, блочный, стр. № 16/144 мкр.	35:21:0503001:495	17593	ООО «Железобетон-12»	2023	1426220
	ИТОГО 2023 г.		17593			
15.	Жилой дом 15-этажный, кирпичный, стр. № 9В/106 мкр.	35:21:0501001:52	7388	ООО «Жилстройзаказчик»	2024	4701940
16.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, стр. № 9Г/106 мкр.		9780	ООО «Жилстройзаказчик»	2024	
17.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, стр. № 28/108 мкр.	35:21:0503001:898	19587	ООО «РЕАЛ-СВ»	2024	1901700
	ИТОГО 2024 г.		36755			
	ИТОГО по району		190043			
ЗАЯГОРБСКИЙ РАЙОН						
18.	Жилой дом 10-15 этажный, кирпичный, ул. К. Белова	35:21:0203014:6197	10253	ООО «Инвестстройзаказчик»	2020	551400
19.	Жилой дом 6-этажный, кирпичный, № 1/22 мкр.	35:21:0202006:267	10287	ООО «Эльфестрой»	2020	Газ
20.	Жилой дом 6-этажный, кирпичный, № 4/22 мкр.	35:21:0202006:31	5019	ООО «Домстрой»	2020	Газ
21.	Жилой 17-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 3-4 этапы	35:21:0202003:3681	25781	ООО «Жилстройзаказчик»	2020	6483660
22.	Жилой дом 8-этажный, кирпичный, ул. Леднева, 9	35:21:0203001:149	8032	ООО «СпецРегионСтрой»	2020	754874
	ИТОГО 2020 г.		59372			
23.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, ул. Суворова, 8	35:21:0202003:309	5162	ООО «Жилстройзаказчик»	2021	532920
24.	Жилой 17-этажный, кирпичный, ул. Первомайская, 5 этап	35:21:0202003:3681	7027	ООО «Жилстройзаказчик»	2021	6483660
25.	Жилой дом 3-этажный, кирпичный, № 3/6 по г/п, ул. Семеновская	35:21:0204002:1814	2062	ООО «МеталлСнабКомпания»	2021	Газ
26.	Жилой дом 3-этажный, кирпичный, ул. Олимпийская	35:21:0204003:452	1916	ООО «СК «Свой Дом»	2021	Газ
	ИТОГО 2021 г.		16167			
	ИТОГО по району		75539			

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН						
27.	Жилой дом 16-этажный, монолитный, ул. К. Маркса, 41	35:21:0401010:3929	4799	ООО «СИК «XXI ВЕК»	2020	663363
28.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Вологодская, 25	35:21:0401003:3725	5071	ООО «Сити Девэллопмент»	2020	645528
	ИТОГО 2020 г.		9870			
29.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Вологодская, 25Б	35:21:0401003:3725	7340	ООО «Сити Девэллопмент»	2021	750294
	ИТОГО 2021 г.		7340			
30.	Жилой дом 9-этажный, кирпичный, Советский пр.	35:21:0401005:2170	4096	ООО «Наш Дом-35»	2022	Газ
31.	Жилой дом 10-этажный, кирпичный, ул. Вологодская, 25А	35:21:0401003:3725	8430	ООО «Сити Девэллопмент»	2022	751950
	ИТОГО 2022 г.		12526			
	ИТОГО по району		29736			
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН						
32.	Жилой дом 15-этажный, монолитный, стр. № 11Д/Г /219 кв.	35:21:0302009:77	7359	АО «Апатит»	2020	821962
	ИТОГО 2020 г.		7359			
33.	Жилой дом 2-этажный, кирпичный, ул. 7-я Линия	35:21:0302001:263	377	Гуленков А.В., Пантин С.А.	2021	44060
34.	Жилой дом 16-этажный, кирпичный, ул. П. Окинина, 13Б	35:21:0302001:247	8310	ООО «Строительный инвестиционный центр»	2021	1617560
	ИТОГО 2021 г.		8687			
	ИТОГО по району		16046			
	ВСЕГО		311364			

Исполнил В.С. Галицкая

50 17 76



Перечень перспективных потребителей тепловой нагрузки на перспективу по районам города

№ п/п	Потребитель, наименование объекта	Месторасположение	Тепловая нагрузка	Источник теплоснабже ния	Этапы реализации		Примечание
					1 этап 2025 г.	2 этап 2035 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Заягорбский район							
1	6-10 этажные жилые дома со встроенными гаражными боксами 6 эт дом: Площадь застройки - 530,0 кв.м, Общая полезная площадь - 3329,9, Общая жилая площадь - 894 кв.м 10 эт дом: Площадь застройки - 1380,0 кв.м, Общая полезная площадь - 11982,6, Общая жилая площадь - 5346,4 кв.	20 мкр. Ул. Красная 35:21:0203011:132 (площадь з/у=0,65га) Ул. Красная 35:21:0203011:134 (площадь з/у=0,19га)	0,58МВт ориентировоч но			+	
2	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе объекты соцкультбыта и общественно- деловые (жилой фонд - 356,1тыс.кв.м по ППТ)	26 мкр	36.46МВт (по ГП)	Котельная №2 и ТЭЦ ПГУ- 90 (по ГП)		+	
3	ФОК	Ул. Беляева 35:21:0203009:3746 (Площадь з/у =2,14га)	4,6МВт (по проекту УКСиР)		+		
4	Полифункциональные развлекательные комплексы с	Пр. Победы 35:21:0204003:453	2,79МВт (по аналогу)			+	

	размещением объектов торговли, общественного питания (за трампарком)	(Площадь з/у = 3,08га)	ТЦ «О КЕЙ»				
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом Площадь застройки 3640 кв.м	Ул. Краснодонцев – ул. Леднева 35:21:0203002:138 (Площадь з/у 0,77га)	0,21 МВт ориентировочно		+		
6	Развитие лыжного стадиона	Восточная часть 26 микрорайона до границы города ориентировочная площадь 8,2га			+	+	
7	Центр хоккейной подготовки	Ул. Леднева 35:21:0203002:264 Площадь 15072 кв.м			+		
Зашекснинский район							
1	Развитие лыжного стадиона (АБК, тир)	Ул. Рыбинская, Кадастровый квартал 35:21:0502005 ориентировочная площадь территории 33,9га	0,93 МВт		+		
2	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка Площадь застройки жилой фонд согласно действующему ППТ- 235 тыс.кв.м	107 мкр. (Комплексное освоение)	21,51 МВт по ППТ	Котельная «Южная»	+	+	Согласно условиям комплексного освоения будет разработан новый ППТ
3	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка Площадь застройки жилой фонд 208 кв.м по ППТ	108 мкр	19,39 МВт по ППТ	Котельная «Южная»	+	+	
4	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка и объекты всего Площадь застройки 129 тыс.кв.м	143а мкр.	12,36 МВт	Котельная «Южная»		+	В соответствии с принятыми решениями планируется среднетажная жилая

	по ППТ						застройка (5-8 эт.). Вносятся изменения в генеральный план Требуется разработка ППТ
5	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка и объекты всего Площадь жилья ориентировочно 77,7 тыс.кв.м.	144 мкр	7,4 МВт	Котельная «Южная»	+		
6	ФОК	144мкр	0,45 МВт	Котельная «Южная»	+		Заказчик МКУ «УКСиР» ТУ получены, начало строительства 2020 год
7	Храм	112 мкр 35:21:0501006:4268 (площадь з/у 1,03га)	0,57МВт (нагрузка по аналогу Храм в Северном районе)		+		
8	Часовня Богородицы	Район «Усадьбы Гальских»	0,35 МВт		+		Цветова А.А. ООО «РСУ»
9	Школа (по ППТ)	143 мкр	0,93МВт			+	В соответствии с принятыми решениями планируется среднеэтажная жилая застройка. Вносятся изменения в генеральный план Требуется разработка ППТ
10	Детский сад (220 мест)	103 мкр	0,73МВт	Котельная «Южная»	+		Заказчик: УКСИР. ТУ получены
11	Школа Типовая на 1500 мест	106 мкр	3,49 МВт	Котельная «Южная»	+		Заказчик: УКСИР. ТУ получены
12	Детский сад типовой на 420 мест	105 мкр	0,73 МВт	Котельная «Южная»	+		Заказчик: УКСИР. ТУ получены
13	Детский сад (280 мест)	103 мкр	0,73МВт	Котельная «Южная»	+		Вносятся изменения в генеральный план

14	Детский сад (в рамках комплексного освоения)	107 мкр	0,73 МВт		+		Согласно условиям комплексного освоения будет разработан новый ППТ, Кол-во мест будет определено ППТ
15	Детский сад (420 мест) (УКСиР)	108 мкр	0,73 МВт		+		
16	Детский сад типовой	5.5 мкр	0,73 МВт	Котельная «Южная»		+	
17	Школа Типовая на 1500 мест	109 мкр	3, 49 МВт			+	Вносятся изменения в генеральный план, требуется разработка ППТ
18	Школа Типовая на 1500 мест	110 мкр	3, 49 МВт			+	Вносятся изменения в генеральный план, требуется разработка ППТ
19	Поликлиника	Ул. Годовикова, 105 мкр 35:21:0501005:1788 (площадь з/у=2,08га)	3,27 МВт	Котельная «Южная»	+		
20	Жилой комплекс (Площадь нежилых помещений – 2600 кв.м, Общая площадь квартир – 11224,64 кв.м, Торгово-офисное-2 эт. 2 жилых дома - 17 эт, в том числе жилых 14) Штейнгарт И.М.	Октябрьскому пр., 104 мкр 35:21:0501004:2577 (площадь з/у=0,73га)	1,05МВт			+	
21	Общественное питание, культурное развитие, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Октябрьский пр., 144 мкр 35:21:0503001:1067 (площадь з/у 7204кв.м)	1МВт	Котельная «Южная»	+		
22	Общественное питание,	Октябрьский пр.,	1МВт	Котельная	+		

	культурное развитие, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	144 мкр 35:21:0503001:1070 (площадь з/у 7204кв.м)		«Южная»			
23	Стоматология	Октябрьский пр., 144 мкр 35:21:0503001:500 (площадь з/у 9593кв.м)	1МВт	Котельная «Южная»	+		Решение не принято
24	Концепция «Усадьба Гальских» Общая нагрузка на всю территорию	ЗШК	22,79 МВт	Котельная «Южная»	+	+	
25	ФОК (инвестор)	Ул. Городецкая	1,163МВт По аналогу	Котельная «Южная»	+		
26	Площадки по генплану 5, 6, 7, 8, 11 *	Восточная часть Зашекснинского района		Новая котельная (ориентирово ная мощность 100 ГКал/ч)*		+	* Решение Череповецкой городской Думой 16.02.2016 «О внесении изменений в решение Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца» (Прогнозируемые потребности теплоты для нужд ЖКС для объектов нового строительства, Таблица 51).
	Площадка № 5		19,97			+	
	Площадка № 6		24,86			+	
	Площадка № 7		22,97			+	
	Площадка № 8		2,99			+	
	Площадка № 11		13,97			+	
27	Площадки по генплану 8, 9, 10*	Восточная часть Зашекснинского района		Котельная «Южная» и новая котельная*		+	* Решение Череповецкой городской Думой 16.02.2016 «О внесении изменений в решение Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца» (с изменениями) (Прогнозируемые
	Площадка № 8		2,99				
	Площадка № 9 (за исключением 107 мкр.)		23,61			+	
	Площадка № 10 (за					+	

	исключением 108 мкр.)		19,82			+	потребности теплоты для нужд ЖКС для объектов нового строительства, Таблица 51).
28	Объект торговли	Шекснинский пр. 105 мкр 35:21:0501005:4888; 48887	1.83 МВт		+		
29	Конно-спортивный комплекс Площадь застройки зданий и сооружений = 56398 кв.м, (ресторанно-гостиничный комплекс, ФОК, здание КСК, комплекс миниотелей, гараж, общежитие персонала, АБК)	35:21:0503001:771 Площадь з/у=81438 кв.м Ул. Рыбинская - ул. Раахе			+		инвестпроект
31	Общегородская спортивная зона (волейбольный центр, баскетбольный центр, стадион, водный центр, теннисный центр, центр борьбы и бокса) 193,5 тыс м.куб	Кадастровый квартал 35:21:0503001, ул. Раахе- ул. Рыбинская, 117 мкр Ориентировочная площадь территории 29,6 га	8,35 МВт (Нагрузки по старому ППТ)		+	+	Требуется внесение изменений в генеральный план
32	Театр, дворец культуры	110 мкр				+	Площадка №9 по ГП
33	Галерея современного искусства	109 мкр				+	Площадка №10 по ГП
34	Библиотека, школа искусств	109 мкр				+	Площадка №10 по ГП
35	Объекты здравоохранения (поликлиника, больница) 161,0 тыс м.куб.	Мкр. 143Б, мкр. 141 Ориентировочная площадь территории 41,8 га	6,94 МВт (Нагрузки по старому ППТ)			+	Площадка №8 по ГП
36	Строительство пожарного депо (здание пожарной части на 4 машиновыезда,	Район территории подстанции Южной, ориентировочная			+		Окончательное решение о конкретной территории не принято

	количество этажей – 2, общая площадь здания 3126,6кв.м)	площадь з/у 1,7 га					
37	Строительство здания УМВД не более 4 этажей, площадью не более 5000кв.м	Октябрьский пр - ул. Рыбинская 35:21:0503001:354 Площадь з/у= 45451кв.м			+		
38	Малозэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома до 4 этажей) 12600 кв.м,	101 мкр, ориентировочная площадь территории 1,5 га	1,163МВт		+		
Индустриальный район							
1	ФОК	Ул. Сталеваров-пр. Победы 35:21:0401009:198 Площадь з/у=7970кв.м			+		Инвестпроект
2	ФОК (ООО «Жилстройзакзчик»)	Ул. Сталеваров – пр. Победы 35:21:0401003:150 Площадь з/у=4297кв.м			+		
3	Общественно-деловая застройка на территории, ограниченной ул. Курманова, ул. Андреевская, ул. Бородинская, ул. Верещагина;	10 мкр ППТ			+		Требуется Внесение изменений в ГП и ПЗЗ и ППТ на территории 10 мкр
4	Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей) на территории ограниченной ул. Верещагина, ул. Курманова, ул. Данилова	10 мкр ППТ				+	Требуется Внесение изменений в ГП и ПЗЗ и ППТ на территории 10 мкр
5	Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей) на территориях возле ЛВЗ;	10 мкр ППТ				+	Требуется Внесение изменений в ГП и ПЗЗ и ППТ на территории 10 мкр
6	Среднеэтажная жилая	10 мкр ППТ				+	Требуется Внесение

	застройка (от 5 до 8 этажей) на территории ограниченной ул.Верещагина, ул. К.Либкнехта, ул. Р.Люксембург, ул.Бородинская						изменений в ГП и ПЗЗ и ППТ на территории 10 мкр
7	«Магазин-склад промышленных товаров»	перекресток ул. Сталеваров и пр. Победы 35:21:04010003:147S зем. уч = 5621 м²			+		
8	Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) Многоквартирный жилой дом	Ул. Комсомольская, 35:21:0401003:3831 Площадь з/у 3301 кв.м					ООО «СпецРегионСтрой»
Северный район							
1	Бывший питомник Северсталь (зона обслуживания объектов необходимых для производственной и предпринимательской деятельности (собственник Роздухов М.Е.)	Северное шоссе, 35:21:0304004:603 (площадь з/у=8,69га)	-		+		
2	Развитие застроенных территорий. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (по аналогам 5-ти этажный, площадь застройки 4480 кв.м, кол-во квартир 80)	Ул. Молодежная, 11 35:21:0302011:66 (площадь з/у=0,18га) Ул. Молодежная, 13 35:21:0302011:65 (площадь з/у=0,16га)	0,418 МВт		+		
3	ФОК (Строительный объем 52300 куб.м., площадь застройки 3669 кв.м	Кирилловское шоссе 35:21:0302009:1599 (площадь з/у=1,28га)	4,6 МВт по аналогу проект УКСЯР по ул.			+	

	ориентировочно)		Беляева				
4	Детский сад (260-280 мест)	Ул. Остинская 35:21:0302009:1583 (площадь з/у=1,03га)	0,43МВт по аналогу			+	
5	Объект торговли	Ул. Остинская 35:21:0302009:1600 (площадь з/у=0,05га) 35:21:0302009:61 (площадь з/у=0,2га) 35:21:0302009:80 (площадь з/у=0,02га)	0,35МВт			+	
6	Многоэтажная жилая застройка	Кирилловское шоссе 35:21:0302009:90	0,48МВт ориентировочно			+	
7	Комплексная освоение застроенных территорий Площадь территории 1,2 га ориентировочно.	В районе ул. П.Окинина, 68А-78 Кадастровый квартал 35:21:0302003	1,0МВт ориентировочно по аналогу				Решение не принято
8	Варианты развития территории в кадастровом квартале 35:21:0302001						
8.1	Комплексное освоение застроенных территорий Площадь территории 23га ориентировочно. Ориентировочно 287тыс.кв.м жилой застройки	Квартал индивидуальных жилых домов ул. Молодежная – ул. Фурманова - ул. 7-я Линия	26.7МВт ориентировочно			+	Решение не принято
8.2	Школа на 1000 мест, ориентировочная площадь 4,5га	Квартал индивидуальных жилых домов ул. Молодежная – ул. Фурманова - ул. 7-я Линия	2.5 МВт ориентировочно			+	Решение не принято
8.3	Комплексное освоение застроенных территорий Площадь территории 18,5га	Квартал индивидуальных жилых домов ул.	21.2 МВт ориентировочно			+	Решение не принято

	ориентировочно. Ориентировочно 228 тыс.кв.м жилой застройки	Молодежная – ул. Фурманова - ул. 7-я Линия					
--	---	--	--	--	--	--	--

М.А. Пуанов
 В.С. Галицкая
 О.И. Ахметшина
 О.Л. Титова
 50 17 30



Перечень принятых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2019 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь (общая/торговая, общая/жилая) кв. м	Дата ввода в эксплуатацию	Застройщик
1	2	3	4	5	6
1	Автоматизированная газовая котельная	Северное шоссе, 67Г	101,7	21.01.2019	АО «НордЭнерго»
2	УГЭ. ЦЭС. Реконструкция ГПП-1. Этап № 2. Здание КРУЭ-110 кВ	Северо-западный промузел	652,8	23.01.2019	ПАО «Северсталь»
3	32-квартирный 4-этажный двухсекционный жилой дом	ул. М. Горького, 53А	2338/1966,5	24.01.2019	ООО «Профиль»
4	Многоквартирный жилой дом по ул. Монтклер в 144 мкр. г. Череповца. 1 этап строительства. Кирпичный, 11-этажный, 106-квартирный	ул. Монтклер, 3А	8993,5/6079,7	25.01.2019	ООО «Жилстройзаказчик»
5	УГЭ. ЦЭС. Кабельная эстакада ГПП-12-ДН № 5	Северо-западный промузел	протяженность – 515 м	29.01.2019	ПАО «Северсталь»
6	Развитие железнодорожной транспортной инфраструктуры Азотного комплекса АО «ФосАгро-Череповец». 1 этап	Северное шоссе	протяженность – 2914 м	29.01.2019	АО «Апатит»
7	Реконструкция блокированного жилого дома по ул. Будьковской в г. Череповце под многоквартирный жилой дом со встроенным прокатным пунктом спортинвентаря. 1 этап – жилая часть. кирпичный, панели ФСБ, 4-этажный, 27-квартирный	ул. Будьковская, 15	3177,6/1757,5	31.01.2019	ООО «Инвестстрой»
8	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (стр. № 5/106 мкр.) кирпичный, 11-этажный, 104-квартирный	ул. Раахе, 56	10449,2/6116,8 662,4 (встр.)	31.01.2019	ООО «Инвестстройзаказчик»
9	Жилой дом на ул. Ленинградской в 105 микрорайоне г. Череповца (кирпичный, 11-этажный, 90-квартирный)	ул. Ленинградская, 62	6005,6/4641	07.02.2019	ООО «Строительный инвестиционный центр»
10	Надземные автостоянки закрытого типа (гаражи)	ул. Гоголя, 53Ю	71,7 2 бокса	07.02.2019	Дорофеев А.Д.
11	Жилой дом по ул. Верещагина, д. 8 в г. Череповце (3 этап, кирпичный, 5-этажный, 8-квартирный)	ул. Верещагина, 8	1037/726,9 151 (неж)	15.02.2019	ООО «СК Золотой ключик»
12	Реконструкция торгового павильона	ул. Школьная, 1, стр. 1	264,2	20.02.2019	АО «Череповецкий мясокомбинат»
13	ТСЦ. Водогрейная котельная № 2. Реконструкция дымовой трубы. Устройство внутреннего газоотводящего ствола.	ул. Мира, 30	123 м	25.02.2019	ПАО «Северсталь»
14	Магазин	пр. Луначарского, 45	1222,2	25.02.2019	ООО фирма «Амид»
15	Реконструкция первого этажа торгового центра «Сатурн»	Октябрьский пр., 38	6699,8	28.02.2019	Калашников А.Г., Соловьев Д.К.

	пристроенными нежилыми помещениями (14-этажный, 317-квартирный, панели ЛСТК, кирпич)		1520,9-встр.		
37	Склад в Новых Углах	ул. Центральная, 2	205,6	05.07.2019	Даканас Арвидас
38	Универсам в г. Череповце по ул. Горького	ул. М. Горького, 40	2700,1	11.07.2019	Роздухов М.Е.
39	Магазин	пр. Победы, 103	507,4	11.07.2019	Скородумов М.А.
40	Бесконтактная мойка самообслуживания	ул. Парковая, 53	30,8 4 поста	23.07.2019	ООО «Клондайк»
41	Производственная площадка с асфальтосмесительной установкой мобильного типа. Установка резервуара для хранения битума	Северное шоссе, 56, соор. 2	413,7 площадь застройки	26.07.2019	ООО «Череповецдорстрой»
42	Производственное здание	ул. Ивачевская, 2А, стр. 7	156,3	21.08.2019	ООО «ЭкоТрансСервис 1»
43	Реконструкция здания	ул. Олимпийская, 45А	854,4	21.08.2019	Пеганов А.Ю.
44	Многоквартирный жилой дом по ул. Монтклер в 144 микрорайоне г. Череповца. II этап строительства (кирпичный, 11-этажный, 68-квартирный)	ул. Монтклер, 3А, к. 1	5549,1/4033,7	22.08.2019	ООО «Жилстройзаказчик»
45	Реконструкция здания профессионального училища с пристройкой спортивно-оздоровительного комплекса и строительством гаража в Северном мкр. г. Череповца.	ул. П. Окинина, 5	11195,3 (2817,5-прирост)	28.08.2019	БПОУ ВО «Череповецкий химико-технологический колледж»
46	Реконструкция здания профессионального училища с пристройкой спортивно-оздоровительного комплекса и строительством гаража в Северном мкр. г. Череповца. Гараж	ул. П. Окинина, 5, стр. 1	143	28.08.2019	БПОУ ВО «Череповецкий химико-технологический колледж»
47	Автозаправочная станция	Кирилловское шоссе, 50В	500 заправ./сутки	12.09.2019	Шебакин А.Ю.
48	Реконструкция здания склада	Кирилловское шоссе, 76Д	1053,2	26.09.2019	Демина М.Ю.
49	УГЭ. ТЭЦ-ПВС. Турбинный участок. Строительство шинного моста для токопровода турбогенератора № 5	ул. Мира	протяженность – 37 м	07.10.2019	ПАО «Северсталь»
50	Установка нового нагнетателя на технологической системе СК-714	Северное шоссе, 75, стр. 12	274,2	09.10.2019	АО «Апатит»
51	Цех по производству фибролитовых (стружечно-цементных) плит АО «ЧФМК»	Северное шоссе, 42А	17487,9	16.10.2019	ООО «Фибролит»
52	Блокированный жилой дом	ул. Раахе, 55, стр. 6	176,6	16.10.2019	Поддячий А.М.
53	ППП. ЦОМ-2. Расширение пролета «Г-Д» в осях 29-36	ул. Мира	85974,8	01.11.2019	ПАО «Северсталь»
54	Административное здание	ул. Ленина, 1Б	76,7	05.11.2019	Гараничев А.С.
55	Здание крытой автостоянки	ул. Борзодская, 63К	260,6	05.11.2019	Зуев Д.В., Новожилов Н.В.
56	Жилой дом кирпичный, 14-этажный, 152-квартирный (стр. 7/144 мкр. 2 этап – секции №№ 1,2)	ул. Монтклер, 7, к. 1	13294,5/9136,2	08.11.2019	ООО «Железобетон-12»
57	Административно-бытовой корпус	ул. Белинского, 1А	753,5	11.11.2019	ЗАО «МТЦ «Северо-Запад»
58	Многоквартирный жилой дом «Британия» кирпичный, 5-этажный, 60-квартирный	пр. Строителей, 9А	5380,3/4516,5	18.11.2019	ООО СК «НОВОСТРОЙКИ»
59	Реконструкция здания под торговый центр	ул. Пионерская, 14Г	807,3	21.11.2019	Поляков В.П.
60	Административное здание	пр. Победы, 58Г	1174	27.11.2019	ООО «Энергомашсервис»
61	Гараж для стоянки (хранения) автомобилей на 3 машино-места	Кирилловское шоссе, 59А, стр. 1	229,5	03.12.2019	Сенькин А.В.

62	Улица Маяковского (от пр. Победы до ул. Сталеваров)	ул. Маяковского	764 м	04.12.2019	МКУ «УКСиР»
63	Коксохимическое производство. Реконструкция коксовой батареи № 4. II этап – реконструкция коксовой батареи № 4 и объектов инфраструктуры	ул. Мира	-	17.12.2019	ПАО «Северсталь»
64	Строительство часовни во имя Святой Великомученицы Екатерины у АМ-3	Северное шоссе, 36А, стр. 1	25,1	20.12.2019	АО «Апатит»
65	Административно-бытовое здание	ул. Устюженская, 95А	130,5	23.12.2019	Чудинов Д.В.
66	Жилой дом № 30 по генплану в 112 микрорайоне (IV очередь – секция в осях 1-2) кирпичный, 10-этажный, 72-квартирный	ул. Монтклер, 2, к. 2	5551,7/3599,2	23.12.2019	ООО «Железобетон-12»
67	Детский сад на 420 мест в 144 мкр.	ул. Монтклер, 9	8258,1	27.12.2019	ООО «СтройГрупп»
68	Детский сад № 20 в 112 мкр.	ул. Монтклер, 12	8393,6 420 мест	27.12.2019	ООО «Горстройзаказчик»
69	Два гаражных бокса (пристройка к ГСК «Вега»)	ул. Химики, 11Г, стр. 1	137,3	27.12.2019	ГСК «Вега»
70	Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайская – ул. Суворова. Третий этап строительства. Секции В,Г, кирпичный, 13-15-этажный, 164-квартирный	ул. Суворова, 2Б	12352,7/7642,8 210,8 – неж.	27.12.2019	ООО «Жилстройзаказчик»
71	Многоквартирный жилой дом по ул. Монтклер в 144 микрорайоне г. Череповца. Третий этап строительства, кирпичный, 11-этажный, 107-квартирный	ул. Монтклер, 3А, корп. 1	8942,7/6092,9	27.12.2019	ООО «Жилстройзаказчик»
72	Жилой дом со встроенными административными помещениями и магазинами промышленных товаров. I этап – жилая часть, кирпичный, 5-7-этажный, 72-квартирный	ул. Дзержинского, д. 22А	7411,9/5103	30.12.2019	ООО «Наш Дом-35»

Исполнил В.С. Галицкая

50 17 76



9. Приложение 2 Информация от ГУ Гидромет Череповец.

Федеральная служба России
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды
Северное межрегиональное
территориальное управление
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды

**ГУ Гидрометбюро
Череповец**

162622, Вологодская область
г. Череповец, пр. Советский, 100
Тел.: 66-69-57, 55-36-80, 55-56-13, 55-44-70, 50-16-83

10.02.2004 г. № 01-14

И.О. Директора
МУП "Теплоэнергия
А.Р.Кириллову

ГУ Гидрометбюро Череповец в ответ на Ваш №4/165 от 02.02.2004 г.
сообщает, что расстояние между метеоплощадкой ГУ Гидрометбюро Череповец
в аэропорту Ботово и метеоплощадкой Вологодского ЦГМС **108 км.**

Начальник ГУ Гидрометбюро Череповец

Малкова С.П.



*Богданцева
Ирина
Николаевна
начальник ГУ
Гидрометбюро Чер.
66-60-20 - аэропорт*

РОСГИДРОМЕТ

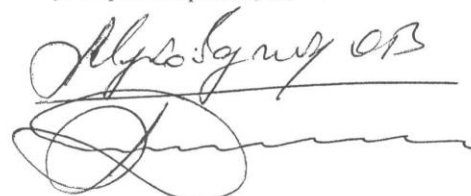
Директору МУП «Теплоэнергия»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ С РЕГИОНАЛЬНЫМИ ФУНКЦИЯМИ

(ГУ Архангельский ЦГМС-Р)
Маяковского ул., д. 2, Архангельск, 163020
Архангельск ПОГОДА
Тел. (8182) 22-15-53, 22-15-33
Тел./факс (8182) 22-32-93
E-mail: cgms@arh.ru
<http://www.sevmeteo.ru>
ОКПО 55712118. ОГРН 10229000538121,
ИНН/КПП 2901098098/290101001

В.Б.Степину

г.Череповец,
ул.Пролетарская, 59



06.05.2006 № 07-17-644

На № 798/03 от 06.04.2006

О выдаче данных

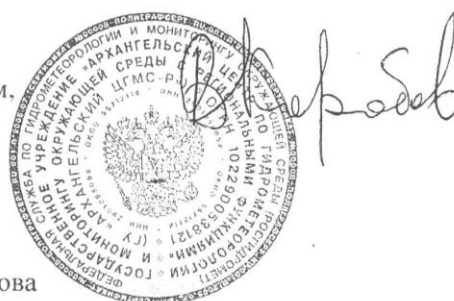
Уважаемый Вячеслав Борисович!

Сообщаю запрашиваемые Вами климатические данные по метеостанции Череповец.

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92: -31°C
2. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 225 дней
3. Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: -3.7°C
4. Средняя месячная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	IX	X	XI	XII
-10.1	-9.4	-3.8	3.4	10.1	9.1	3.4	-4.3	-8.7

С уважением,
начальник



В.Б.Коробов

Т.Е.Водовозова
22 01 41

